

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 28-án (kedden) 15.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Boros Csaba alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Tóth János képviselő
Varró Magdolna képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Deli Orsolya koordinációs- és szervezési ügyintéző
Kovácsné Égető Edit jkv.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

Napirendi pontok

1. Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló megtárgyalása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
3. Funkcióváltás, és lakcím megállapítás iránti kérelem.
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
4. Kérdések, interpellációk.
Előterjesztő: Eged István polgármester

Zárt ülés

1. Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanuló támogatásának megtárgyalása.
Előterjesztő: Eged István polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1./ napirend

Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.

Dr. Varga Attila jegyző

Tájékoztatás képen elmondja, hogy a vagyonrendelet módosítása, azaz kiegészítéséről van szó. A rendelet melléklete is módosítva lett. 2017-2023 év közötti vagyonváltozás könyvszerinti értéke több mint 2 milliárd forinttal nőtt. Így az összvagyon 4 milliárd fölött van. Egyéb módosítások a rendeletben pénzügytechnikai jellegűek.

Az anyagban mindenki láthatja.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, a vagyonrendelet módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyonkezeléséről
szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, az egyes vagyonszámvetésen belül:

- a) az ingatlanokat, és a gazdasági társaságban lévő tulajdonrészt beszerzési (bruttó) értéken
- b) vagyoni értékű jogokat tételesen, nettó értéken,
- c) ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- d) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási, felújítási előleget, és az aktív pénzügyi elszámolásokat) leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (saját tőke tételek, kötelezettségek, követelések, értékpapírok, pénzeszközök, hitelek, aktív és passzív időbeli elhatárolások tételek), valamint a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az önkormányzat eszközeit és forrásait évente, december 31.-ei állapotra vonatkozóan kell leltározni.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés általában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tulajdonosi jog(ok) gyakorlása, különösen:

- a) az elidegenítés, csere,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
- c) vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetést,

d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálogjog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,

e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,

f) üzletrésszel, részvényvel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

g) a c) és d) pontokban meghatározott, az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,

h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,

i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,

j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,

k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,

l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele (ideértve a magánutak átadását is),

m) behajthatatlan követelés törlése.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az (5) bekezdésben, illetve a 17. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az elővásárlási jog gyakorolására vonatkozó szabályokat a Nvtv. 14. § (5) bekezdése tartalmazza.

(5) Az értékesítendő önkormányzati ingatlan értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott vagyoni érték 20 %-át.”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: *(Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:)*

„h) a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:)

„i) ha az ingatlanjelzálog bejegyzése 10 éven túli, illetve a követelés 100.000,-Ft alatti, és erre tekintettel a végrehajtási költség összege várhatóan meghaladja a behajtható összeget.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2001. (IV. 28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti

6. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2024. május 30-án lép hatályba.

Pétervására, 2024. május 28.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

2./ napirend

Az önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Az anyagot megkapták. Kérdezi, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta-e?

Varró Magdolna pénz. biz. elnök

Igen tárgyalta, elfogadásra javasolja azt.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, az önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta

Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Pétervására Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§-ában kapott felhatalmazás alapján Pétervására Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. évi költségvetésének végrehajtását:

- a) 3.351.843.367,- Ft bevétellel,
- b) 2.442.518.174,- Ft kiadással,
- c) 909.325.193,- Ft pénzmaradvánnyal állapítja meg.

2. §

Az Önkormányzat 2023. évi pénzforgalmi mérlegét az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

Az Önkormányzat 2023. évi bevételeit a 2. melléklet, 2023. évi kiadásait a 3. melléklet tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat 2023. évi beruházási és felújítási kiadásait a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. §

Az Önkormányzat 2023. évi létszámadatait az 5. melléklet tartalmazza.

6. §

Az Önkormányzat 2023. évi pénzmaradvány kimutatását a 6. melléklet tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat 2023. évi egyszerűsített mérlegét a 7. melléklet szerint fogadja el.

8. §

Az Önkormányzat 2023. évi előirányzat változásait a 8. melléklet tartalmazza.

9. §

Ez a rendelet 2024. május 30-án lép hatályba.

Pétervására, 2024. május 28.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

3./ napirend

Funkcióváltás, és lakcím megállapítás iránti kérelem.

Dr. Varga Attila jegyző

Mint az anyagban is látják Szabó Bertalan keresett meg bennünket (Pétervására, hrsz. 0105.) funkcióváltás miatt. Szeretné lakóház, üzem elnevezésre átminősíteni az ingatlan illetve lakcím is kell neki.

A továbbiakban Pétervására, Vezekényi völgy 0105. hrsz. címen lenne feltüntetve.

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

Tájékoztatás képen elmondja, hogy 2022-től a testület hatáskörébe tartozik az ilyen fajta kérelem.

Hatósági bizonyítványt is kell róla kiállítani.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a fent elhangzottakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 40/2024. (V.28.) határozata

Tárgy: A Pétervására külterület 0105 hrsz-ú, kivett üzem megjelölésű ingatlan bejelentett rendeltetésváltozásának jóváhagyása, egyúttal ennek tényéről hatósági bizonyítvány kiállítása

1./ Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján lefolytatott településképi

bejelentési eljárás során megállapítja, hogy a pétervásárai 0105 hrsz-ú ingatlan „kivett üzem” megjelölése és rendeltetése a továbbiakban Pétervására, Vezekény-völgy 0105 hrsz. cím feltüntetéssel egyidejűleg „lakóház és üzem” rendeltetésűvé történő változtatásának, Szabó Bertalan (lakcíme: 3256 Kisfüzes, Petőfi u. 3.) tulajdonos által bejelentett igénye megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és a helyi rendezési tervben foglaltaknak, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a értelmében a rendeltetésváltozást jóváhagyólag tudomásul veszi.

2./ A Képviselőtestület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a szerinti jogkörében eljárva, az előző pontban foglalt településképi bejelentés tudomásul vétele alapján, a rendeltetésváltozásról a jelen határozat mellékletét képező hatósági bizonyítványt kiállítja, amely a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését megalapozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

4./ napirend

Kérdések, interpellációk.

Tóth János képviselő

Azt szeretné megtudni, hogy kik nem fizették meg az építményadót?

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Adótítok. Ilyen adat nem nyilvános.

Tóth János képviselő

Laktanya. Tudja, hogy nem az önkormányzaté. De a vízvezetéssel gond van, sőt sok a patkány is.

Út patkázás, nagyok a kátyúk, legalább a nagyokat be kellene tömni, állagmegóvás miatt is.

A gyermekorvosi rendelőbe nagyon meleg van. Klíma nem volt betervezve?

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A laktanya a Honvédségé volt. Rengeteg épület van ott. Jelenleg magánkézben van.

Tudja, hogy vannak gondok a vízvezetéssel.

Varró Magdolna képviselő

Sötétítő függöny lett véve. Klíma sehová se volt betervezve.

Az épületre ki lesz téve egy tábla, hogy kamerával megfigyelt terület. Sajnos a tükröt már megpróbálták elvinni, de mivel eltört, inkább otthagyták.

Boros Csaba alpolgármester

A társasházban lakók panaszkodtak, hogy a pincékbe már jó ideje újra megjelent a víz. Bármivel próbálkoztak nem segített. Régen, míg ment a vízműtelep nem volt ilyen gond.

A Paplázáról lejövvő víz is lehet, hogy ott köt ki.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A Paplázra útra a vízvezetéssel együtt megvan a terv. Most újra be fogják adni a pályázatot rá.

Itt szeretné elmondani, hogy jövőhéten szerdán (2024.06.05.) délelőtt 11.00 órakor van az Egészségügyi Központ átadása.

Boros Csaba alpolgármester

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy csütörtökön 14.00 órakor lesz az iskolaudvar átadása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és **zárt ülést rendel el.**




Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester


Dr. Varga Attila
jegyző